

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Beklentinin üzerinde gelen ABD tarımdışı istihdam verisinin ardından Fed hamlelerinin devamının geleceği beklentisiyle hisse senedi piyasaları geriledi

Cuma günü piyasalarda neler oldu?

Cuma günü küresel piyasalarda satıcı bir seyir görüldü. ABD hisse senetleri, güçlü istihdam verilerinin Fed'in enflasyonla mücadelesinde agresif kalmasının önünü açmasının ardından haftayı değer kaybederek sonlandırdı.

ABD hisse senedi endeksleri, Mayıs ayı istihdam verilerinin beklentileri karşılamaının ardından keskin bir düşüş yaşadı ve işgücü piyasasının Fed'in enflasyonla mücadelede faiz oranlarını hızlı bir şekilde yükseltmesi için yeterince güçlü olduğu görüldü.

Perşembe günü açıklanan ve beklentilerin altında gelen ADP özel sektör istihdamının hayal kırıklığı yaratmasının ardından Cuma günü açıklanan ABD Mayıs ayı tarım dışı istihdam 318.000 olan tahminlere kıyasla 390.000 arttı. Diğer taraftan işsizlik oranı %3,5'lik beklentilere karşı %3,6'da değişmeden kaldı. Ücret artışları ise beklenti olan %5,2 olarak açıklanarak bir önceki veri olan %5,5'in altına geriledi.

ABD'de ISM hizmet endeksi ekonomik aktivitedeki yavaşlamanın etkisiyle Mayıs'ta gerileyerek 1 yıldan uzun sürenin en düşük seviyesine indi. Haftanın son iş gününde Avrupa borsalarındaki negatif kapanışlara ilave olarak ABD endeksleri de seansı değer kaybederek tamamladı. Dow Jones %1,05, S&P 500 %1,63 ve Nasdaq %2,47 oranında değer kaybetti.

Reuters tarafından görülen "dünya çapındaki tüm işe alımları duraklat" başlıklı dahili bir e-postaya göre, Elon Musk elektrikli otomobil üreticisinin çalışanlarını yaklaşık %10 oranında azaltması gerektiğini söyledi. Amazon ve Netflix gibi şirketlere ek olarak Coinbase veya Galaxy gibi kripto şirketleri de benzer açıklamalar yaptı. Tesla hissesinde görülen %10'a yakın değer kaybıyla birlikte piyasada risk iştahı azaldı.

Şahinleşen FED üyelerinden gelen açıklamalar ve açıklanan istihdam verileriyle gün içinde oldukça güçlü alımlar görülen dolar endeksi Cuma günü primle 102,15 seviyesinde sonlandı. Dolar günü tüm G10 para birimlerine karşı değer kazanımıyla sonlandırırken, EUR/USD paritesi hafif gerilemeyle 1,0721 seviyesinde haftayı tamamladı.

FED üyelerinden gelen faiz artırım hızına devam etme, enflasyonla mücadeleye yönelik yapılan açıklamalar ve istihdam verileri ABD tahvil getirilerini yukarı çekti. 10 yıllık ABD tahvilleri açıklanan istihdam verisiyle birlikte 3,3 puan yükselerek %2,94 getiri seviyesine ulaştı ve son 2 haftanın en yüksek seviyesine yükseldi.

Petrol piyasaları yeni haftaya yükselişle başladı. Fiyatlamalara Suudi Arabistan'ın Asyalı müşterilerine yaptığı zam ve Çin'in başkenti Pekin'de bazı salgın önlemlerinin gevşetilmesi yön veriyor. Brent petrol bu sabah yükselişle 120,6 USD/varil seviyesinde.

Bugün ne bekliyoruz?

Çin'in finans merkezi Şanghay'da karantinanın sona ermesinin ardından başkent Pekin'de de normalleşme yönünde yeni kararlar alındı. Bu sabah Asya piyasalarında iyimserlik hakim. ABD vadeli cephesinde pozitif bir seyir var.

Bu hafta yurt dışında gündemin en önemli maddesi Perşembe günü Avrupa Merkez Bankası (ECB) faiz kararı olacak. Çin ticaret rakamları, Almanya fabrika siparişleri, sanayi üretimi ve Cuma günü ABD tüketici enflasyonu diğer öncelikli izlenecek gündem maddeleri olacak.

Bugün yurt dışında açıklanacak önemli bir veri bulunmuyor.

Gelecek gündemde neler var?

Salı günü, uzun süre faiz artırmama konusunda direnen ve son toplantısında bu karardan vazgeçmek zorunda kalan Avustralya Merkez Bankası (RBA) yeni kararını açıklayacak. RBA, geçen toplantısında faizi beklenti olan 15 baz puanının üzerinde 25 baz puan artırarak %0,35'e çıkarmıştı. Salı günü ayrıca Almanya'da fabrika siparişleri rakamları açıklanacak. Almanya'da Mart ayında fabrika siparişleri bir önceki aya göre %4,7 düşüş göstermişti. Çarşamba günü ise Hindistan Merkez Bankası (RBI), faiz kararını açıklayacak. Piyasalarda beklenti RBI'nin faizi 40 baz puan artıracağı yönünde oluşuyor. Almanya'da bir gün önce açıklanan fabrika siparişlerinin ardından bu kez sanayi üretimi rakamları takip edilecek. Ülkede bir önceki ay sanayi üretimi aylık %3,9 düşüş göstermişti. Ayı gün Polonya ve Şili Merkez Bankalarının da faiz kararları takip edilecek. ABD'de konut piyasasında kredi başvurularını ve faizlerin yönünü gösteren MBA verileri yayımlanacak.

Perşembe günü Asya'da günün en önemli verisi Çin'in Mayıs ayı dış ticaret rakamları olacak. Çin'de Nisan ayında ihracat yüzde 3,9 artarken, ithalatta değişim olmamış ve dış ticaret fazlası 51,12 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmişti. Günün en önemli gündem maddesi Avrupa Merkez Bankası(ECB) faiz kararı olacak. Piyasada ECB'nin bu toplantıyı pas geçerek bir sonraki toplantıda faizi artıracağı tahmin ediliyor. Bu yıl içerisinde de toplamda 125 bp bir artış piyasada fiyatlanıyor. ECB kararının ardından Başkan Christine Lagarde'ın basın toplantısı piyasalar tarafından dikkatle izlenecek.

Cuma günü ise Asya'da günün en önemli rakamları Çin enflasyon olacak. Çin'de Nisan ayında yıllık tüketici fiyatları %2,1, üretici fiyatları %8,0 artış göstermişti. Çin'den sonra günün diğer beklenen enflasyon rakamı ABD'nin olacak. ABD'de Nisan ayında %0,3 artışla yıllık %8,3 seviyesine kadar çıkan tüketici fiyatları için Mayıs ayı rakamları izlenecek. Beklenti yıllık manşet enflasyonun %8,3'ten %8,2'ye; yıllık çekirdek enflasyonun ise %6,2'den %5,9'a gerilemesi yönünde oluşuyor.

6.06.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	4,108.5	▼ -1.63%	▼ -1.20%	▲ 2.69%	▼ -14.29%
Dow Jones	32,899.7	▼ -1.05%	▼ -0.94%	▲ 2.30%	▼ -10.60%
Nasdaq	12,012.7	▼ -2.47%	▼ -0.98%	▲ 2.34%	▼ -23.11%
S&P 500 Vadeli*	4,126.5	▼ -1.63%	▼ -0.70%	▲ 3.25%	▼ -13.75%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,460.1	▼ -0.17%	▼ -0.01%	▲ 6.84%	▼ -10.48%
FTSE 100	7,533.0	▼ -0.98%	▼ -0.69%	▲ 4.00%	▲ 0.37%
MSCI Europe	1,797.0	▼ -0.23%	▼ -0.71%	▲ 6.37%	▼ -14.85%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,195.5	▲ 0.89%	▲ 2.08%	▲ 5.26%	▼ -12.03%
Kospi	2,670.7	▲ 0.44%	▲ 1.24%	▲ 2.85%	▼ -10.66%
Hong Kong*	21,082.1	▲ 1.30%	▲ 1.86%	▲ 7.38%	▼ -9.48%
S&P BSE Sensex - Hindistan	55,467.0	▼ -0.54%	▲ 1.06%	▲ 2.03%	▼ -7.33%
IDX Composite - Endonezya	7,183.0	▲ 0.48%	▲ 2.23%	▲ 5.33%	▲ 7.28%
TAIEX - Tayvan	16,552.6	▼ -0.79%	▲ 1.76%	▲ 3.06%	▼ -10.65%
MSCI GOU Asya	568.0	▲ 0.04%	▲ 2.23%	▲ 5.67%	▼ -14.90%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,601.3	▼ -0.01%	▲ 6.66%	▲ 4.46%	▲ 32.47%
MOEX - Rusya	2,308.0	▼ -1.37%	▼ -4.14%	---	▼ -40.41%
WIG - Polonya	56,857.7	▼ -0.65%	▲ 0.44%	▲ 5.39%	▼ -19.32%
Prag SE - Prag	1,330.1	▲ 0.21%	▲ 1.51%	▲ 2.48%	▼ -7.44%
S&P/BMV IPC - Meksika	50,689.1	▼ -0.55%	▼ -3.38%	▲ 3.20%	▼ -4.39%
Merval - Arjantin	91,775.2	▲ 0.35%	▼ -2.04%	▲ 9.68%	▲ 7.61%
FTSE/JSE All - Endonezya	70,920.5	▼ -0.16%	▲ 0.62%	▲ 5.90%	▼ -5.50%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,386.8	▼ -0.27%	▲ 2.72%	▼ -5.87%	▲ 5.30%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Endeks küresel risk iştahındaki pozitif seyir paralelinde alıcılı başlangıç yapabilir

Cuma günü piyasalarda neler oldu?

Cuma günü BIST 100 endeksi güne %0,37 yükselişle 2.611,22 puandan başlangıç yaptı. Endeks, gün içinde en yüksek 2.623,17 seviyesini görse de bu seviyeden gelen kar satışlarıyla ilerleyen saatlerde 2.591,47 seviyesine kadar geriledi. Endeks günü yatay 2.601,25 seviyesinden tamamladı. Sanayi endeksi %0,56 yükselirken bankacılık endeksi %0,20 ve ulaştırma endeksi %2,92 geriledi.

Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde endeksin küresel risk iştahındaki pozitif seyir paralelinde alıcılı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TCMB, her ay enflasyon rakamlarının ardından olduğu gibi "Aylık Fiyat Gelişmeleri" ile ilgili değerlendirmesini yayımlayacak. TCMB ayrıca Mayıs ayına ilişkin reel efektif döviz kuru verilerini yayımlayacak. Bugün ayrıca Kabine toplantısı gerçekleştirilecek. Kabine toplantısının ardından Cumhurbaşkanımız Erdoğan'ın 5 milyonu aşkın memur ve emeklinin tamamını ilgilendiren 3600 ek gösterge ile ilgili hazırlığın açıklanması bekleniyor.

Gelecek gündemde neler var?

Yeni haftada yurt içinde nispeten daha zayıf bir veri takvimi bulunuyor. Hafta genelinde Hazine ihaleleri ve Cuma günü açıklanacak iş gücü istatistikleri öne çıkıyor. Salı günü Hazine ve Maliye Bakanlığı Mayıs ayı nakit gerçekleştirmelerini açıklayacak. Çarşamba günü TÜİK Mayıs ayı için finansal yatırım araçlarının reel getiri oranları raporunu yayımlayacak. Aynı gün ayrıca Rusya Dışişleri Bakanı Sergey Lavrov Türkiye'ye gelecek. Cuma günü ise TÜİK iş gücü istatistiklerini yayımlayacak. Mart ayı verilerine göre mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı %11,5 olarak gerçekleşmişti.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,601.3	2,150.1	4,581.5
Günlük Değ.	▼ -0.01%	▼ -0.20%	▲ 0.56%
Haftalık Değ.	▲ 6.66%	▲ 7.12%	▲ 7.20%
Yıllık Değ.	▲ 40.03%	▲ 34.74%	▲ 34.59%
Hacim (milyar TL)	38.6	5.7	22.2
Günlük Değ.	▼ -5.66%	▼ -29.30%	▲ 5.55%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	39.2	7.0	18.1
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -1.65%	▼ -17.90%	▲ 22.59%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	16.5201	16.5576	▲ 0.23%
€/€	1.0719	1.0729	▲ 0.09%
\$/₺	130.72	130.73	▲ 0.01%
Altın	1,856.4	1,854.4	▼ -0.11%
S&P*	4,101.6	4,104.8	▲ 0.08%
Nasdaq*	12,513.8	12,527.4	▲ 0.11%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

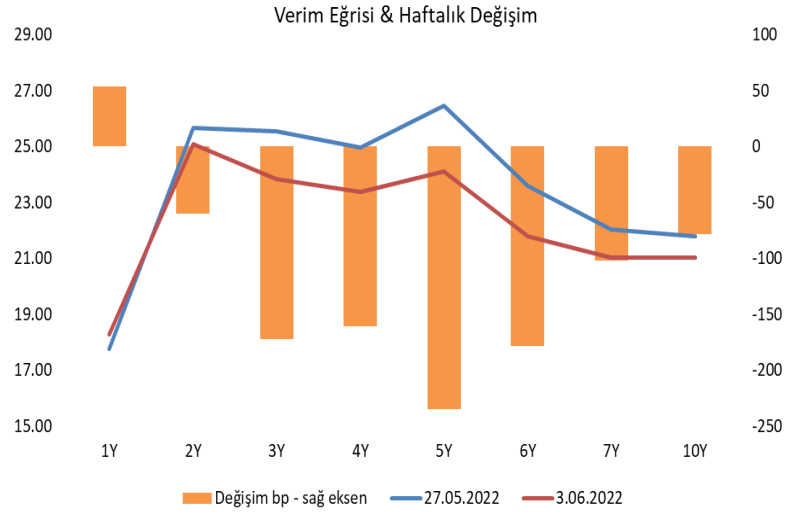
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	03/06/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	708.2	● 0.00%	● -0.20%	● 9.1%	● 89.5%
Türkiye 5 Yıllık	713.7	● 0.03%	● -1.75%	● 5.1%	● 80.4%
Türkiye 10 Yıllık	688.3	● 0.07%	● -1.83%	● 2.7%	● 62.4%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

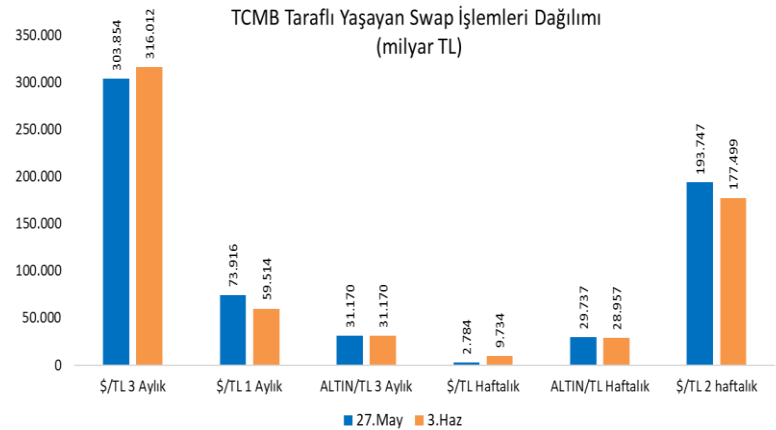
Haftanın son işlem gününde beklentileri aşan ABD tarım dışı istihdam verisi sonrası küresel tahvil faizlerinde hafif satıcılı görünüm izlenirken, ABD 10 yıllık tahvil faizi 4 bp artışla %2,95, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 3 bp artışla %1,27 seviyesinde fiyatlandı. Devam eden Londra tatili sebebiyle Hazine döviz cinsi tahvillerde kayda değer değişim görülmedi. Yurt içi tahvil piyasasında ise beklentilerden düşük gelen enflasyon verisi sonrası 2025 vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilde işlemlerin yoğunlaştığı günde işlem hacmi 2,3 milyar TL'ye yükselirken 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 16 bp artışla %24,19, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise değişmeyerek %21,06 seviyesinden günü ve haftayı tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 100 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 103 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı 570 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise %14,41 ile politika faizinin belirgin üzerinde oluşmaya devam etti. TCMB Cuma günü ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile 11,8 milyar TL ilave fonlama sağladı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 hafta, 1 ay ve 3 ay vadeli Dolar/TL swap ihaleleri sırasıyla %12,97 faiz ile 17,2 milyar TL, %12,99 faiz ile 11 milyar TL, %12,94 faiz ile 14,7 milyar TL olarak sonuçlandı.

TCMB swap işlemleriyle de piyasayı fonlamaya devam ederken, Cuma günü itibarıyla yaşayan swap işlemleri toplamı önceki haftaya göre 12,3 milyar TL azalarak 622,9 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Genel olarak bakıldığında ise haftalık repo fonlaması dahil toplam fonlama tutarı önceki haftaya göre 20 milyar TL artarak 1,192 trilyon TL seviyesine yükseldi.



Dönem	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	03.06.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1498,93	1516,97	1537,04	1553,03	1556,11
Aylık Ortalama	14,12%	14,09%	14,12%	13,99%	14,46%
PPK Toplantı Tarihi	23.06.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		14,41%	



Yurt İçi Haberler

Cumhurbaşkanımız Erdoğan, hafta sonu Ankara Kızılcahamam'da düzenlenen partisinin 30. İstişare ve Değerlendirme Toplantısı'nda konuştu. Erdoğan, "TOKİ eliyle 1 milyon 100 bin konut ürettik, 3 milyon konutun dönüşümünü tamamladık. Yakında bu konuda yeni müjdelerle milletimizin karşısında olacağız." açıklamasında bulundu. Erdoğan Pazar günü yaptığı açıklamada ise TMO'nun arpa alım fiyatının ton başına 5 bin 500 lira alım ve 500 lira prim bedeli olmak üzere toplamda 6 bin lira olarak belirlendiğini açıkladı.

Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) hububat alım detaylarını belirledi. TMO, Türkiye genelinde bulunan yaklaşık 200 iş yerinde ve protokol imzalanan lisanslı depolarda (yaklaşık 190 nokta) alım faaliyeti gösterecek. Ürün bedeli ödemeleri, ürün TMO'ya teslim edildiği tarihten itibaren 10 gün içerisinde üreticilerin banka hesaplarına aktarılacak.

TÜİK Cuma günü Mayıs ayına ilişkin **tüketici ve üretici fiyat endekslerini** yayımladı. Buna göre aylık tüketici enflasyonu beklentilerin altında %2,98 olarak gerçekleşirken yıllık enflasyon ise %69,97'den %73,50'ye yükseldi. Üretici enflasyonu ise aylık bazda %8,76 olarak gerçekleşti ve yıllık ÜFE %121,82'den %132,16'ye yükseldi.

Hazine ve Maliye Bakanı Nurettin Nebati'nin AK Parti 30. İstişare ve Değerlendirme Toplantısında yaptığı sunumda, enflasyonla mücadelenin önümüzdeki dönemde en öncelikli konu olarak ön plana çıktığının belirtildiği bilgisi alındı. Diğer taraftan sunumda, öncü göstergelerin yılın ikinci çeyreğinde ekonominin olumlu görünümünü sürdürdüğüne işaret edildi. Ayrıca, KKM uygulaması ile döviz kurunda sağlanan göreceli istikrarın ve ters dolarizasyonun devamının enflasyondaki düşüş eğilimi için kritik öneme sahip olduğunun altı çizildi.

Yurt Dışı Haberler

Avrupa Birliği ve Euro Bölgesi'nin Nisan ayına ilişkin **perakende satış verilerine** göre, hem AB'de hem de Euro Bölgesi'nde satışlar aylık bazda %1,3 azaldı. AB'de perakende satışlar, yıllık bazda ise %5 artarken Euro Bölgesi'nde ise yıllık bazda %3,9 yükseldi.

Fed tarafından atılan sıkılaştırma adımlarının etkileri takip edilirken, bu etkilerin en önemli göstergelerinden biri olan **tarım dışı istihdam** beklentilerin üzerinde geldi. ABD Çalışma Bakanlığı tarafından açıklanan "İş Gücü İstatistikleri" raporuna göre, Mayıs ayında tarım dışı istihdam 390 bin olarak açıklandı. Ekonomistlerin beklentisi istihdamın 318 bin artacağı yönündeydi. Tarım dışı istihdam verisi Nisan ayı için 428 bin seviyesinden 436 bine, Mart ayı için 714 bin seviyesinden 398 bine revize edildi. Özel sektörün istihdamı 333 bin ile piyasa beklentisi olan 325 binin üzerinde geldi. Kamuda istihdam 57 bin artış gösterdi. Aynı ayda işsizlik oranı %3,6 seviyesinde kaldı. Piyasa beklentisi işsizlik oranının %3,6 seviyesinden %3,5'e gerileyeceği yönündeydi. Saatlik kazançlar aylık %0,31, yıllık %5,24 artış gösterdi. Analistlerin beklentisi aylık %0,4, yıllık %5,2 artışlar olacağı yönündeydi.

Çin'de Mayıs ayı Caixin hizmet sektörü satınalma yöneticileri endeksi (PMI) beklentilerin altında kaldı. Bu sabah açıklanan verilere göre Mayıs ayı Caixin hizmet sektörü satınalma yöneticileri endeksi (PMI) 41,4 olarak açıklandı. Bloomberg anketine katılan ekonomistlerin beklentisi endeksin 46 değerini alması yönündeydi. Nisan ayında endeks 36,2 olarak kaydedilmişti.

Japon otomobil firmalarının Nisan ayı toplam küresel araç üretimi, geçen yılın aynı dönemine göre %20,1 düştü ve 1,66 milyona geriledi. Gerilemede otomobil firmalarının, yarı iletken çip sıkıntısı ve Kovid-19 kaynaklı tedarik zincirlerinde yaşanan sorunlar etkili oldu.

ABD iki Avrupalı şirketin Venezuela'dan ham petrol ithal etmesine izin verdi. Avrupa ülkeleri Rusya'dan aldıkları petrol miktarını azaltmak için adım atarken, İtalyan petrol şirketi Eni ENI.MI ve İspanyol Repsol REP.MC, Rus petrolünde öngörülen arz düşüşünü telafi etmek için gelecek aydan itibaren Venezuela'dan petrol ithal etmeye başlayabilir. Beş kaynağın Reuters'a verdiği bilgiye göre Eni ve Repsol'ün ithalatı yüksek hacimde olmayacak ve bir kaynağın verdiği bilgiye göre petrol fiyatları üzerindeki etkisi sınırlı olacak.

Şirket Haberleri

Bim (BIMAS, Nötr): Bim 2 eşit taksitte, her bir taksidi hisse başına net 1,50 TL, brüt 1,35 TL olmak üzere toplamda net 3,0 TL, brüt 2,70 TL nakit temettü dağıtım kararını genel kurulun onayına sunacak. Temettü dağıtım tarihinin ilki 15.06.2022, ikincisi ise 14.12.2022 olup, hisse son kapanış fiyatına göre toplam %3,4 temettü verimliliğine işaret ediyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	BIMAS	F/K	14,9
Cari Fiyat (TL)	88,15	FD/FAVÖK	8,1
52H En Yüksek (TL)	90,10	FD/Satışlar	0,7
52H En Düşük (TL)	58,19	PD/DD	6,0
Piyasa Değeri (mn TL)	53.524,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.256,0	S1H	1,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	60%	S1A	-1,5%
Endeks Payı (BIST100)	5,0%	S3A	-12,9%
Temettü Verimi	2,0%	S1Y	-34,7%
3A Hacim (mn TL)	495,3	YB	3,8%

Migros (MGROS, Nötr): Şirket 8 adet Migros, 8 adet Migros Jet ve 1 adet Macrocenter formatında toplam 17 satış mağazasını Mayıs ayı içerisinde hizmete açtı. 31 Mayıs 2022 itibariyle Migros'un yurtiçinde toplam mağaza sayısı 2.645'tir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MGROS	F/K	36,4
Cari Fiyat (TL)	46,54	FD/FAVÖK	3,4
52H En Yüksek (TL)	51,95	FD/Satışlar	0,3
52H En Düşük (TL)	30,94	PD/DD	13,2
Piyasa Değeri (mn TL)	8.426,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	512,6	S1H	0,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-4,5%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%	S3A	-5,3%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-46,5%
3A Hacim (mn TL)	119,0	YB	-17,4%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr): Şirket projelerinden İstanbul Sarıyer İstinye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Nidapark İstinye) kapsamında, 1353 Ada 4 Parsel 1, 2, 3, 4, 8, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24 Bloklar ile Bu Bloklara Ait Otopark, İstinat Perdeleri ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri kısmi geçici kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 02.06.2022 tarihinde onaylandı. Şirket projelerinden İstanbul Avcılar İspartakule 6. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşinin (TEM34 Tahtakale), kesin kabulü yapılmış olup Kesin Kabul Tutanağı 02.06.2022 tarihinde onaylandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,4
Cari Fiyat (TL)	2,78	FD/FAVÖK	4,4
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,5
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	10.564,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	642,6	S1H	1,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-2,5%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	14,1%
Temettü Verimi	3,7%	S1Y	-33,6%
3A Hacim (mn TL)	874,1	YB	-5,4%

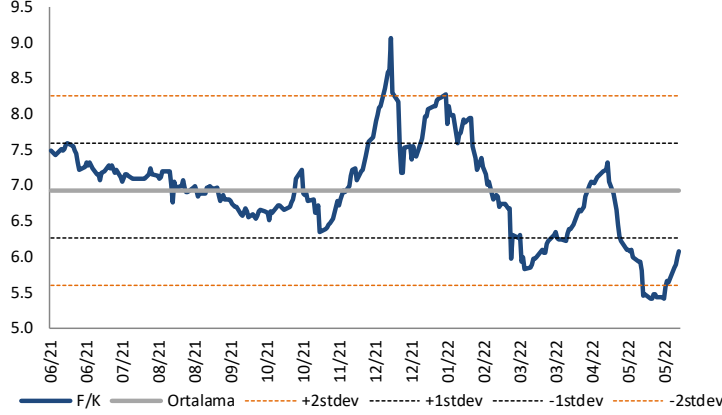
Alarko Carrier (ALCAR, Pozitif): Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili Ümraniye ilçesi Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan, tapunun 70 pafta ve 6432 parselinde kayıtlı, 18.328 m² yüzölçümlü arsası üzerinde kurulu fabrikasının satışı konusunda potansiyel bir alıcı ile görüşmelere başlanıldığı daha önce kamuoyuna duyurulmuştu. Söz konusu arsa ve üzerindeki taşınmazlarının 329.372.000 Türk Lirası bedel ile satışı konusunda potansiyel bir müşteri ile ön anlaşmaya varıldığı bildirildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ALCAR	F/K	27,2
Cari Fiyat (TL)	345,40	FD/FAVÖK	25,6
52H En Yüksek (TL)	373,42	FD/Satışlar	2,6
52H En Düşük (TL)	235,10	PD/DD	6,4
Piyasa Değeri (mn TL)	3.730,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	226,9	S1H	18,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	14%	S1A	12,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	0,5%
Temettü Verimi	0,6%	S1Y	-68,8%
3A Hacim (mn TL)	26,5	YB	-21,9%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

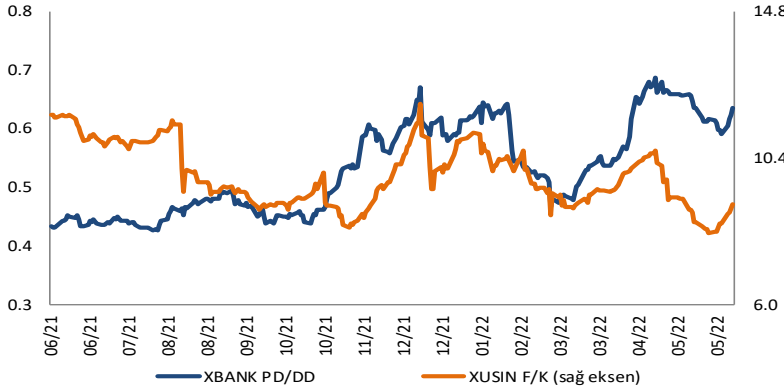


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.07x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.20x	6.92x
Minimuma Uzaklık	0.66x	0.66x
Maksimuma Uzaklık	-1.25x	-2.99x
Performans	-1.6%	-22.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %14.2 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.63x
Minimum	0.48x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.60x	0.53x
Minimuma Uzaklık	0.16x	0.21x
Maksimuma Uzaklık	-0.05x	-0.05x
Performans	17.8%	38.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %16.2 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



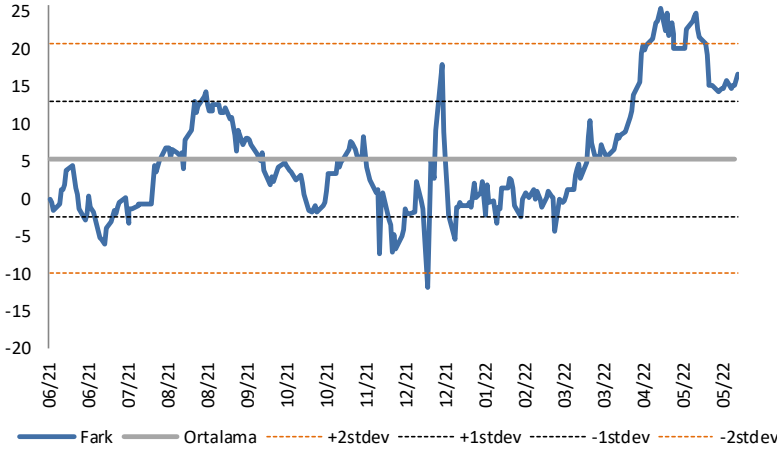
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.98x
Minimum	8.12x	8.12x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.27x	9.86x
Minimuma Uzaklık	0.86x	0.86x
Maksimuma Uzaklık	-1.62x	-3.03x
Performans	-9.3%	-27.6%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %3; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %9.7 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

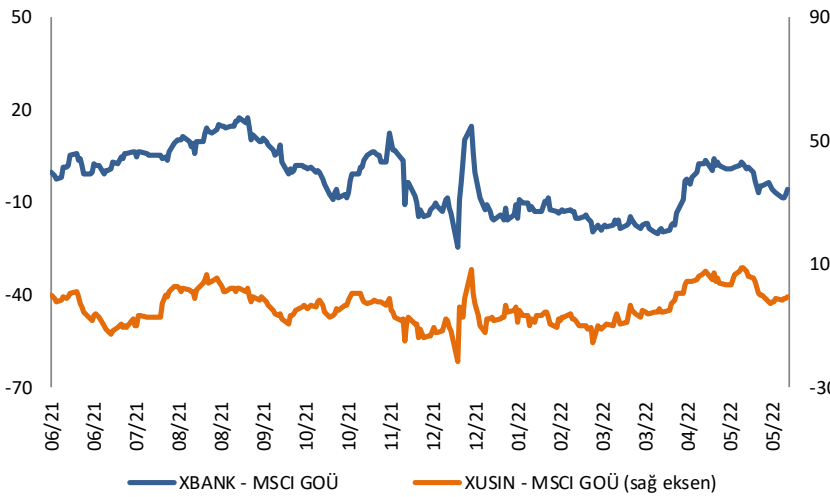
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		17.88
Minimum	0.4	-11.8
Maksimum	25.4	25.4
Ortalama	14.5	5.4
Minimuma Uzaklık	17.4	29.7
Maksimuma Uzaklık	-7.6	-7.6
Performans	-10.7%	-25.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 3.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 12.5 puan yakınız.

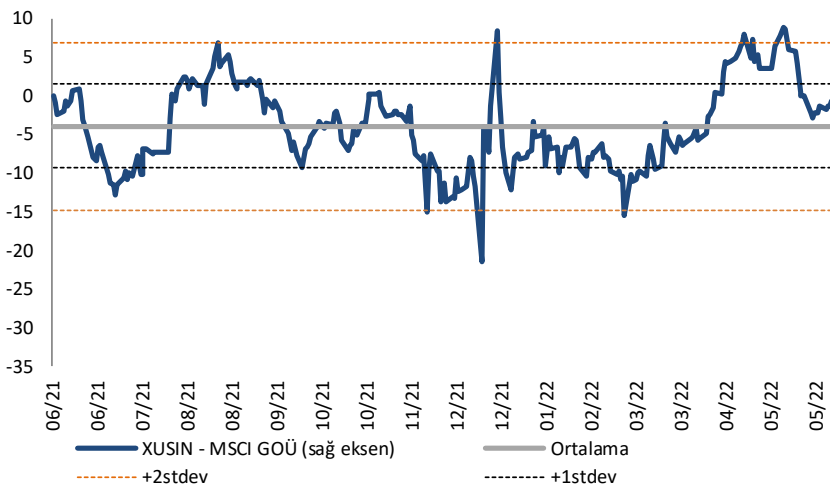
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-3.5
Minimum	-20.1	-24.3
Maksimum	4.2	17.3
Ortalama	-8.0	-2.7
Minimuma Uzaklık	16.6	20.8
Maksimuma Uzaklık	-7.8	-20.9
Performans	-3.8%	-2.9%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 0.8 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.6
Minimum	-10.3	-21.5
Maksimum	8.8	8.8
Ortalama	-0.5	-3.9
Minimuma Uzaklık	10.9	22.1
Maksimuma Uzaklık	-8.2	-8.2
Performans	-6.1%	-11.9%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 8.2 puan yakınız.

AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
6 Haziran	04:45	Çin	Caixin Çin Hizmet PMI	Mayıs	46.2	36.2
6 Haziran	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Nisan	-	11.5%
6 Haziran		Almanya	Ödemeler Dengesi (milyar euro)	Nisan	-	18.8
6 Haziran	14:30	Euro Bölgesi	Efektif Döviz Kuru	Mayıs	-	57.05
7 Haziran	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Nisan	-0.6%	-4.7%
7 Haziran	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Yıllık)	Nisan	-4.7%	-3.1%
7 Haziran	11:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güveni	Haziran	-21.7	-22.6
7 Haziran	15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Nisan	-89.2	-109.8
7 Haziran	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Holzmann'ın Konuşması			
7 Haziran	17:00	Türkiye	Nakit Bütçe Dengesi (milyar TL)	Mayıs	-	-43.7
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik, Final)	1.Çeyrek	-0.3%	-0.2%
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	-1.1%	-1.0%
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH Deflator (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	-0.4%	-0.4%
8 Haziran	02:50	Japonya	Ödemeler Dengesi (milyar yuan)	Nisan	501.9	2549.3
8 Haziran	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	0.9%	-3.9%
8 Haziran	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	-3.4%	-3.5%
8 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik, Final)	1.Çeyrek	0.3%	0.3%
8 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	5.1%	5.1%
9 Haziran		Çin	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Mayıs	58.0	51.12
9 Haziran		Çin	İhracattaki Değişim (Yıllık)	Mayıs	8.1%	3.9%
9 Haziran		Çin	İthalattaki Değişim (Yıllık)	Mayıs	2.9%	0.0%
9 Haziran	14:45	Euro Bölgesi	AMB Politika Faiz Kararı	Haziran	0.00%	0.00%
9 Haziran	15:30	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Basın Toplantısı			
9 Haziran	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	4 Haziran	-	200K
9 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	28 Mayıs	-	1309K
10 Haziran	02:50	Japonya	ÜFE(Aylık)	Mayıs	0.5%	1.2%
10 Haziran	02:50	Japonya	ÜFE(Yıllık)	Mayıs	10.0%	10.0%
10 Haziran	04:30	Çin	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	2.2%	2.1%
10 Haziran	04:30	Çin	ÜFE (Yıllık)	Mayıs	6.5%	8.0%
10 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Wunsch'in Konuşması			
10 Haziran	15:30	ABD	TÜFE(Aylık)	Mayıs	0.7%	0.3%
10 Haziran	15:30	ABD	TÜFE(Yıllık)	Mayıs	8.2%	8.3%
10 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE(Aylık)	Mayıs	0.4%	0.6%
10 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Mayıs	5.9%	6.2%
10 Haziran	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklenti Endeksi	Haziran	58.9	58.4

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

